

## LISTE DES ÉLÉMENTS À RÉUNIR POUR PRÉPARER VOTRE RDV BANCAIRE

Ce document a pour objectif d'établir la liste des éléments à réunir pour présenter votre projet d'investissement en franchise à un conseiller Banque Populaire.

Ces informations vont permettre au conseiller Banque Populaire de bien comprendre votre projet afin de pouvoir vous accompagner, sachant qu'à la Banque Populaire, la qualité et l'implication des porteurs de projet sont essentielles.

Notre métier est de financer des hommes et des femmes en adéquation avec leur projet. Cette trame peut être adaptée selon les spécificités de votre projet.

### I- LES RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Choix de l'enseigne et échanges avec le franchiseur</b><br/>Dates des 1ères prises de contacts, date de signature du DIP et éventuellement du contrat.</li><li>✓ <b>Objet</b> : (création, reprise, agrandissement) - <i>Si reprise, préciser les motifs de la vente par le cédant.</i></li><li>✓ <b>Etude du marché local</b> : implantation, concurrence</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Société</b><ul style="list-style-type: none"><li>- extrait KBis</li><li>- statuts ou projet de statuts</li><li>- en cas de reprise d'une société existante, les 2 derniers bilans de la société</li></ul></li><li>✓ <b>Promesse de vente de fonds de commerce ou droit au bail</b></li><li>✓ <b>Bail ou projet de bail, superficie, plan ou photos</b></li></ul> |
|---|---|

### 2- LES ÉLÉMENTS FINANCIERS

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Prévisionnel sur trois ans</b>, réalisé avec votre expert comptable</li><li>✓ <b>Plan de trésorerie</b></li><li>✓ <b>Plan de financement</b></li><li>✓ <b>Devis estimatifs des investissements et travaux d'aménagement</b></li><li>✓ <b>Justificatifs des apports personnels</b></li></ul> |
|--|

### 3- LE PORTEUR DE PROJET

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Parcours professionnel</b><ul style="list-style-type: none"><li>- CV et si activité professionnelle non salariée : présentation des 2 derniers bilans.</li></ul></li><li>✓ <b>Situation familiale</b><ul style="list-style-type: none"><li>- régime matrimonial</li><li>- profession du conjoint</li></ul></li><li>✓ <b>Situation patrimoniale</b><ul style="list-style-type: none"><li>- avis d'imposition du ménage</li><li>- informations sur le patrimoine et sur l'endettement : valeur estimative, prêts en cours</li><li>- relevé de comptes personnels sur 3 mois</li></ul></li></ul> |
|--|