

[Noms et prénoms de/des l'acquéreur(s)]
[Adresse]
[Code postal et ville]
[Numéros de téléphone]
[Adresses e-mail]

[Nom et prénom du vendeur]
[Adresse]
[Code postal et Ville]
[Date]

Lettre recommandée avec accusé de réception
(ou e-mail avec preuve de lecture, ou lettre remise en mains propres contre signature)

Objet : Offre d'achat de votre bien immobilier de [mentionner la commune]

Madame, Monsieur,

Faisant suite à la visite de votre bien immobilier, décrit ci-dessous, situé à **[indiquez adresse complète du bien]**, en date du **[date de la dernière visite]**,

Le(s) soussigné(s)

-Monsieur (**nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance**)

-Madame (**nom, prénoms, adresse, date et lieu de naissance**)

S'engagent à acquérir, en cas d'acceptation de la présente offre, le bien immobilier suivant :

- Type de bien [**appartement, maison, garage, immeuble, etc.**]
- Lieu du bien [adresse complète, étage et numéro de porte]
- Superficie en m²
- Nombre de pièces

Notre **[mon]** offre d'achat s'élève au prix de (**prix de vente écrit en toutes lettres**) euros.

En cas d'acceptation de la présente offre, nous (**je**) vous proposons (**propose**) de prendre rendez-vous chez [le notaire ou l'agence immobilière] afin de signer un compromis de vente.

[Vous pouvez, si vous le souhaitez, compléter l'offre avec les paragraphes suivants :]

Merci de nous (**me**) communiquer les coordonnées du notaire que vous souhaitez faire intervenir. Pour notre (**ma**) part, nous (**je**) souhaite (**souhaitons**) faire intervenir notre (**mon**) notaire Maître **[indiquez le prénom et le nom du notaire]** dans cette vente.

Par ailleurs, nous (**je**) vous indiquons (**indique**) que la présente offre est établie sous la condition suspensive de l'obtention du crédit immobilier que nous (**je**) solliciterons (solliciterai) pour financer l'acquisition de ce bien.

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le (*date*) à minuit.

L'acceptation du vendeur pourra être formulée par tous moyens au domicile des soussignés ci-dessus désignés.

Dans l'attente de votre retour, nous (**je**) vous prie (**prions**) d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos (**mes**) salutations distinguées.

[Nom(s), Prénom(s), Signature(s)]