



MON PROJET IMMOBILIER



JE CALCULE MA CAPACITÉ D'EMPRUNT

- Effectuer une simulation de prêt
- Contacter mon conseiller bancaire
- Apporter les documents nécessaires lors du RDV

Mon budget

- Apport personnel (épargne...) : _____
- Revenus : _____
- Charges : _____

Mes documents indispensables

- Pièce d'identité en cours de validité
- 2 derniers avis d'imposition
- Livret de famille complet
- 3 derniers mois de relevés de compte
- 3 derniers bulletins de salaire



JE RECHERCHE MON BIEN IMMOBILIER

- Commencer les visites et trouver le bien de mes rêves
- Faire une offre d'achat par écrit
- Demander les diagnostics obligatoires (plomb, amiante, performance énergétique...)
- Récupérer les PV d'assemblée générale (si achat d'un appartement)

Mon bien immobilier

- Montant de mon bien : _____
- Frais d'agence : _____
- Frais de notaire : _____
- Montant des travaux : _____



JE SIGNE LE COMPROMIS DE VENTE

- Prendre RDV avec le notaire ou l'agent immobilier
- Signer le compromis de vente



JE FINALISE MON PRÊT IMMOBILIER

- Prendre RDV avec mon conseiller bancaire
- Constituer le dossier de prêt
- Recevoir l'offre de prêt
- Signer et renvoyer l'offre de prêt après le délai de réflexion de 10 jours

Mon prêt immobilier :

- Montant : _____
- Mensualité : _____
- Durée : _____
- Taux : _____



JE SIGNE L'ACTE DE VENTE

- Prendre RDV chez le notaire
- Signer l'acte authentique de vente



Je suis enfin propriétaire !